



**COMUNE DI VISTARINO** Provincia di Pavia

Via Vivente, 29 - 27010 Vistarino (PV)

Tel. 0382.968144 fax 0382. 968927

e-mail: [ufficiotecnico@comune.vistarino.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.vistarino.pv.it)

Pec: [comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.I. 00476120183

## **AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ (ART. 8 BIS E 40 BIS L.R. 12/2005)**

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n 12 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 26 novembre 2019 n 18 ad oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale , nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n 12 Legge per il governo del territorio ( ed a altre legge regionali)”*;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 05/11/2020 e successiva Determina n. 62 del 04/12/2020;

Richiamato l'art. 8 bis della LR 12/05 (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) che prevede che i Comuni individuino, anche azioni partecipative e di consultazione preventiva, gli ambiti territoriali in cui avviare processi di rigenerazione urbana aventi le caratteristiche richiamate all'art. 8 comma 2 lett. e) quinquies della LR 12/05;

Richiamato l'art.40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. n 12/2005 così integrata il quale prevede che i Comuni individuino gli immobili dismessi, da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, industriale, direzionale, commerciale ecc.) che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico, edilizio. Precisando che i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali sono stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono peraltro essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;

### **AVVISA E INVITA**

**I proprietari interessati o loro delegati a segnalare all'Amministrazione Comunale:**

A) la presenza di **aree classificabili come ambiti di rigenerazione urbana** con riferimento all'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019 (**Mod. A**);

B) la presenza di **immobili dismessi con criticità** aventi le caratteristiche sopra riportate ed indicate all'art 40 bis della L.R. n 12/2005 e ss.mm.ii. al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n 18/2019 (**Mod. B**).

I proprietari interessati o loro delegati **a presentare la segnalazione compilando il relativo modulo** scaricabile dal sito web del Comune.

**ENTRO E NON OLTRE IL 15 FEBBRAIO 2021**

Il presente avviso viene reso noto al pubblico interessato mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

F.to Arch. Simona Pizzocarò



**COMUNE DI VISTARINO** Provincia di Pavia

Via Vivente, 29 - 27010 Vistarino (PV)  
Tel. 0382.968144 fax 0382. 968927  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.vistarino.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.vistarino.pv.it)  
Pec: [comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it)  
C.F. e P.I. 00476120183

**AL COMUNE DI  
VISTARINO**  
**Sportello Unico Edilizia Privata**  
Via Vivente n.29  
27010 Vistarino (PV)  
PEC: [comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it)

**ALLEGATO A: SEGNALAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA (art. 8 bis della LR 12/05)**

**DATI DEL RICHIEDENTE**

cognome e nome oppure denominazione Società.....  
codice fiscale oppure partita IVA.....  
residenza /sede c.a.p.....  
via / piazza e n. civico.....  
PEC .....

interviene in qualità di:.....

**DATI DELL'AREA**

area sita a Vistarino in via .....n. ....  
dati catastali: foglio n. .... mappale n. ....  
proprietario amministratore Soc. proprietaria.....  
delegato dal proprietario (allegare delega).....  
riferimenti urbanistici (indicare azionamento P.G.T. vigente): .....

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'AREA**

.....  
.....  
.....  
.....

Visto i contenuti dell'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità di atti,

**DICHIARA e SEGNA LA**

avendone titolo, **che l'area sopra indicata** situata nel Comune di Vistarino (PV) **presenta caratteristiche tali da essere classificata come ambito** – di cui all'art. 8, comma 2, lettera e quinquies) - **della rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005**

**CHIEDE**

pertanto che **l'area sopra indicata venga individuata dall'Amministrazione Comunale**, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, **come ambito di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005.**

**Allega**, quale parte integrante della presente segnalazione ai fini di essere vagliata dall'Amministrazione Comunale, quanto di seguito:

eventuali dati dei comproprietari dell'area .....

eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni (specificare) .....

.....

.....

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Regolamento 679/2016/UE)**

autorizzo al trattamento dei dati personali

data .....firma del richiedente.....



**COMUNE DI VISTARINO** Provincia di Pavia

Via Vivente, 29 - 27010 Vistarino (PV)  
Tel. 0382.968144 fax 0382. 968927  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.vistarino.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.vistarino.pv.it)  
Pec: [comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it)  
C.F. e P.I. 00476120183

**AL COMUNE DI  
VISTARINO**  
**Sportello Unico Edilizia Privata**  
Via Vivente n.29  
27010 Vistarino (PV)  
PEC: [comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it)

**ALLEGATO B: SEGNALAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ**  
**(art. 40 bis della LR 12/05)**

**DATI DEL RICHIEDENTE**

cognome e nome oppure denominazione Società.....  
codice fiscale oppure partita IVA.....  
residenza /sede C.A.P.....  
via / piazza e n. civico.....  
PEC .....

interviene in qualità di:(proprietario/delegato).....  
della società .....

(se delegato dal proprietario, allegare delega).....

**DATI DELL'IMMOBILE**

edificio sito a Vistarino in via .....n. ....  
dati catastali: foglio n. .... mappale n. .... subalterno n. ....  
n. pratica edilizia di riferimento (se conosciuto) .....

riferimenti urbanistici (indicare azionamento P.G.T. vigente): .....

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

.....  
.....  
.....  
.....

Visto i contenuti dell'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità di atti,

**DICHIARA e SEGNALA**

avendone titolo, **che l'immobile sopra indicato**, situato nel Comune di Vistarino (PV) **presenta caratteristiche tali da essere classificato come patrimonio edilizio dismesso con criticità** – di cui all'art. 40 bis della LR 12/05 – e attesta altresì che l'immobile:

- è dismesso da oltre 5 anni (da dimostrarsi nella doc. allegata; art. 40bis, c. 1)
- ha destinazione d'uso.....
- che causa criticità per uno o più dei seguenti aspetti (art. 40bis, c. 1):
  1. salute (specificare).....
  2. sicurezza idraulica (specificare).....

3. problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza (specificare).....
  4. inquinamento (specificare).....
  5. degrado ambientale ed urbanistico – edilizio (specificare).....
- non è stato eseguito in assenza di titolo abilitativo (art. 40bis, c. 3)
  - non è situato in aree con vincolo di inedificabilità assoluta (art. 40bis, c. 3)- e

**CHIEDE**

pertanto che **sopra indicata venga individuata dall'Amministrazione Comunale**, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, **come patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. n. 12/2005.**

**Allega**, quale parte integrante della presente segnalazione ai fini di essere vagliata dall'Amministrazione Comunale, quanto di seguito:

- eventuali dati dei comproprietari dell'area .....
- documentazione che certifichi lo stato di dismissione dell'area da almeno 5 anni (es. cessata attività, inagibilità, ecc...)
- prove documentali relative alla presenza di criticità
- eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni (specificare)

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Regolamento 679/2016/UE)**

- autorizzo al trattamento dei dati personali

data ..... firma del richiedente.....