



**COMUNE DI VISTARINO**

**Provincia di Pavia**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 5  
del 27-05-2020**

**OGGETTO:**

IMU (Imposta Municipale Unica) DETERMINAZIONE ALIQUOTE per l'anno 2020 e APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO

L'anno **duemilaventi** addì **ventisette** del mese di **maggio**, alle ore **11:30**, presso questa sede comunale, il Commissario Straordinario, DOTT. Ferdani Flavio nominato con D.P.R in data 2-12-2019, ha adottato, con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. Scrivano Alfredo, la deliberazione indicata in oggetto.

**OGGETTO: IMU (Imposta Municipale Unica) DETERMINAZIONE ALIQUOTE per l'anno 2020 e APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Assunti i poteri del Consiglio Comunale)**

Premesso che con D.P.R in data 2 dicembre 2019 il Dott. Flavio Ferdani è stato nominato Commissario straordinario per la provvisoria gestione ~~dell'ente~~ ;

Visti i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014) con cui è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, la cui composizione prevedeva:

- IMU (Imposta Municipale Propria) ossia la componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili) ossia la componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali;
- TARI (Tributo Servizio Rifiuti) ossia la componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerato che la Legge 30 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) all'art. 1 comma 738 a 783, al fine di semplificare gli adempimenti tributari per i contribuenti e stante la sostanziale e irragionevole duplicazione del prelievo sul patrimonio immobiliare che si realizza alle medesime fattispecie sia l'IMU che la TASI, ha inteso accorpere i due tributi nella nuova IMU;

Ritenuto quindi:

- di dover procedere all'accorpamento di IMU e TASI stabilendo un'unica aliquota IMU;
- di approvare un nuovo regolamento che disciplini le novità introdotte in materia di I.M.U., allegato alla presente, che si compone di n. 24 articoli;
- di determinare, come segue le aliquote della nuova IMU, costituita dall'accorpamento delle imposte IMU e TASI, confermando quanto già deliberato con propria

deliberazione n. 3 del 18-12-2019:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	ESENTI	
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	<b>0,60 %</b> <b>(somma ex IMU 0,40 e 0,2% ex TASI)</b>	<b>detrazioni previste all'art. 13, c. 10 del D.L. 201/2011</b>
Aliquota per le aree edificabili	<b>1,00 %</b>	
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	<b>1,00 %</b>	
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	<b>1,00 %</b>	

Ritenuto, altresì, di confermare per l'anno 2020 i valori delle aree fabbricabili precisamente:

ZONA URBANISTICA	ZONA	VALORE FINALE Euro/mq.
<b>"TCR 2"</b> <b>Tessuto urbano consolidato prevalentemente</b>	<b>B</b>	<b>€ 62,00</b>
<b>Aree di cui ai Piani Attuativi Residenziali in itinere</b>	<b>13</b>	<b>€ 61,00</b>
<b>"TCP"</b> <b>Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo</b>	<b>B</b>	<b>€ 65,00</b>
<b>Aree di cui ai Piani Attuativi produttivi in itinere</b>	<b>B</b>	<b>€ 65,00</b>
<b>"ATR"</b> <b>Ambito di trasformazione residenziale</b>	<b>C</b>	<b>€ 45,00</b>
<b>"ATP"</b> <b>Ambito di trasformazione produttivo</b>	<b>D</b>	<b>€ 55,00</b>
<b>Comparto residenziale assoggettato a PEEP</b>	<b>C</b>	<b>€ 45,00</b>

Considerato che sono stati valutati tutti gli effetti che le norme stabilite dalla nuova disciplina, sopra riassunta, producono, a seconda delle modalità di attuazione stabilite dall'ente:

- a) nei riguardi dei contribuenti interessati dalle citate disposizioni;

b) in relazione al gettito dell'imposta, determinante per la conservazione dell'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria per far fronte ai costi, sempre crescenti e previste da disposizioni legislative, per i servizi di primaria generale utilità da prestare alla popolazione;

Viste le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

Visto l'art. 1, comma 169 della Legge 27.12.2006, 296, il quale stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dall'1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto altresì l'art. 13, commi 6 e 7 del Decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza nella determinazione delle aliquote I.M.U.;

Viste:

- la Legge 145/2018;
- la Legge 160/2019;

Visto il parere rilasciato da Revisore dei conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in Legge 213/2012 (ns. rif. prot.n. .1455 del 26 maggio 2020)

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile dell'area contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

1. di determinare, per le motivazioni espresse in premessa, come segue le aliquote della nuova IMU nata dalla fusione delle imposte IMU e TASI:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	ESENTI	
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	<b>0,60 %</b>	<b>detrazioni previste all'art. 13, c. 10 del D.L. 201/2011</b>
Aliquota per le aree edificabili	<b>1,00 %</b>	
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	<b>1,00 %</b>	
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	<b>1,00 %</b>	

2. di confermare, per l'anno 2020, la detrazione spettante per le abitazioni principali accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9, così come prevista dalla legge;

3. di confermare per l'anno 2020 i valori delle aree fabbricabili e precisamente:

<b>ZONA URBANISTICA</b>	<b>ZONA</b>	<b>VALORE FINALE Euro/mq.</b>
<b>"TCR 2" Tessuto urbano consolidato prevalentemente</b>	<b>B</b>	<b>€ 62,00</b>
<b>Aree di cui ai Piani Attuativi Residenziali in itinere</b>	<b>13</b>	<b>€ 61,00</b>
<b>"TCP" Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo</b>	<b>B</b>	<b>€ 65,00</b>
<b>Aree di cui ai Piani Attuativi produttivi in itinere</b>	<b>B</b>	<b>€ 65,00</b>
<b>"ATR" Ambito di trasformazione residenziale</b>	<b>C</b>	<b>€ 45,00</b>
<b>"ATP" Ambito di trasformazione produttivo</b>	<b>D</b>	<b>€ 55,00</b>
<b>Comparto residenziale assoggettato a PEEP</b>	<b>C</b>	<b>€ 45,00</b>

4. di dare atto che nella determinazione della aliquota di cui al punto 1), nonché della definizione della detrazione di cui al successivo punto 2), sono state tenute presenti le esigenze di equilibrio economico-finanziario del bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2020 - 2022 e che i provvedimenti sopra disposti rispettano tale equilibrio;
5. di approvare il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova I.M.U., composto da 24 articoli e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
6. di inviare la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 1, comma 10 lettera e) della Legge 208/2015;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL Commissario Straordinario**  
(Flavio Ferdani)

**IL Segretario Comunale**  
(DOTT. Alfredo Scrivano)

---