



ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **43** | OGGETTO: **Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo**
Data **19/11/2009** | **del Territorio.**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ORDINARIA** ed in **PRIMA** convocazione.

Su numero **13** componenti risultano

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. D'ord.		Presenti	Assenti
1	DAGRADA Virginio	X		8	BRIGO Roberto	X	
2	FERRI Irene Maria	X		9	BERGAMASCHI Franco	X	
3	CAPELLI Carlo	X		10	NEGRI Stefano	X	
4	RANCATI Roberto	X		11	CAMPARI Roberto	X	
5	CAMPARI Mario	X		12	CARU' Sergio	X	
6	PROTI Graziano	X		13	RAGNI Sabrina		X
7	ZANABONI Franco	X					
Totale N.						12	1

Partecipa alla seduta in qualità di Assessore Esterno il Sig. **SACCHI Pierangelo** **SI** **NO**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **D.ssa Rosa Castro**

Il Presidente Sig. **DRAGRADA Virginio** nella sua qualità di **SINDACO** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta **PUBBLICA** ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra brevemente ai consiglieri l'argomento posto all'ordine del giorno, indi dà la parola all'assessore Capelli Carlo che ricorda l'iter procedurale seguito dal PGT, nel rispetto della vigente normativa regionale, il segretario, avuta la parola ricorda ai presenti la normativa vigente da osservare relativa al T.U.267/2000, nello specifico l'art n.78 c.2 che così recita "gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado"

Successivamente

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15/04/2009 avente per oggetto: "Adozione, ai sensi dell'art. 13 della LR n. 12/2005, degli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT)", esecutiva, con la quale si procedeva all'adozione del PGT del Comune di Vistarino costituito dai seguenti elaborati:

A) DOCUMENTO DI PIANO

- Tavola DP 01 Inquadramento territoriale - R. 1:50'000
- Tavola DP 02 Sintesi delle previsioni del PTCP - R. 1:50'000
- Tavola DP 03 Sintesi dei PRG dei comuni confinanti. Comune di Vistarino - R. 1:10'000
- Tavola DP 04 Analisi della crescita urbana - R. 1:25'000
- Tavola DP 05 Analisi del sistema infrastrutturale - R. 1:10'000
- Tavola DP 06 Uso del suolo extraurbano - R. 1:10'000
- Tavola DP 07 Uso del suolo urbano. Comune di Vistarino - R. 1:2'000
- Tavola DP 08 Carta del paesaggio - R. 1:10'000
- Tavola DP 09 Carta dei vincoli - R. 1:10'000
- Tavola DP 10 Carta di fattibilità geologica. Comune di Vistarino - R. 1:5'000
- Tavola DP 11 Carta della partecipazione. Comune di Vistarino - R. 1:5'000
- Tavola DP 12 Individuazione degli Ambiti di Trasformazione. Comune di Vistarino - R. 1:5'000
- Tavola DP 13 Sintesi delle previsioni di piano. Comune di Vistarino - R. 1:5'000
- Tavola DP 14 Carta della sensibilità paesistica. Comune di Vistarino - R. 1:5'000
- Allegato DP 01 Relazione tecnico-illustrativa
- Rapporto Ambientale di VAS del Documento di Piano condiviso
- Dichiarazione di Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi preliminare

B) PIANO DEI SERVIZI

- Tavola PS 01 Individuazione dei servizi esistenti in ambito territoriale - R. 1:25'000
- Tavola PS 02 Mappa dei servizi comunali. Comune di Vistarino - R. 1:5'000
- Tavola PS 03 Mappa del verde e dei corridoi ecologici - R. 1:10'000
- Tavola PS 04 PUGSS Rete fognatura - R. 1:10'000
- Tavola PS 05 PUGSS Rete Fiel - R. 1:10'000
- Tavola PS 06 PUGSS Rete gas - R. 1:10'000
- Tavola PS 07 PUGSS Rete acquedotto - R. 1:10'000
- Tavola PS 08 Servizi in progetto e rete ecologica. Comune di Vistarino - R. 1:5'000

Allegato PS 01 Relazione tecnico-illustrativa

C) PIANO DELLE REGOLE

Tavola PR 01 Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati. Comune di Vistarino - R. 1:2'000

Tavola PR 02 Perimetrazione e analisi dei centri storici. Definizione delle modalità d'intervento. Comune di Vistarino R. 1:1'000

Tavola PR 03 Analisi dei nuclei cascinali. Definizione delle modalità d'intervento. - R. 1:1'000

Tavola PR 04a Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. Comune di Vistarino - R. 1:5'000

Tavola PR 04b Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. Comune di Vistarino - R. 1:2'000

Tavola PR 05 Individuazione degli ambiti agricoli strategici. Comune di Vistarino - R. 1:5'000

Tavola PR 06 Individuazione dei lotti liberi edificabili. Comune di Vistarino - R. 1:5'000

Allegato PR 01 Relazione tecnico-illustrativa

Elaborato N Norme Tecniche di Attuazione del PGT

D) STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO A SUPPORTO DEL PGT

Documentazione di analisi – carte di inquadramento generale

Tavola 1 Carta geologico-geomorfologica R. 1:10.000

Tavola 2 Carta pedologica R. 1:10.000

Tavola 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico R. 1:10.000

Documentazione di analisi – carta di inquadramento di dettaglio

Tavola 4 Carta della pericolosità sismica locale (PSL) con ubicazione dei dati litostratigrafici, geognostici e geotecnici R. 1:5.000

Tavola 5 Carta geologico - applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo R. 1:5.000

Documentazione di sintesi

Tavola 6 Carta dei vincoli esistenti R. 1:5.000

Tavola 7 Carta di sintesi R. 1:5.000

Tavola 8 Carta di fattibilità geologica per le azioni di Piano estesa all'intero territorio comunale R. 1:5.000

Relazione illustrativa

Norme geologiche di Piano

Relazione sulle indagini geognostiche eseguite in corrispondenza del territorio comunale –

Stratigrafie pozzi per acqua

DATO ATTO che il Comune di Vistarino è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.: VI/47766 del 14/01/2000;

VISTO l'art 6 della legge regionale n. 12/2005 in base al quale sono strumenti della pianificazione comunale: il piano di governo del territorio, i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

VISTO l'art. 25 della citata legge regionale in base al quale gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre quattro anni dalla data di entrata in vigore della stessa legge;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni:

- il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 03/07/2009 fino al giorno 03/08/2009, presso la Segreteria Comunale e sul sito internet del Comune di Vistarino;

- che l'avviso di pubblicazione e deposito di adozione del Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato mediante affissione all'Albo pretorio Comunale dal 03/06/2009 al 03/07/2009 e sul sito internet ufficiale del Comune di Vistarino, sul BURL n. 22 del 03/06/2009, serie iscrizioni e concorsi, sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia Pavese";

DATO ATTO che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopra citato si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 era stabilito entro i successivi trenta giorni, precisamente entro il 03/08/2009;

CONSIDERATO che il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopraddetta delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato trasmesso:

- all'A.S.L. competente, per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., in data 26/05/2009 con nota prot. 1943 dal Comune di Maghero quale ente capofila;
- all'A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Pavia - per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. con nota Prot. 1702/09 pervenuta presso gli Uffici A.R.P.A. competenti al prot. 71982 class.3.1.3 del 28/05/09;
- alla Amministrazione Provinciale di Pavia per la verifica di compatibilità con il P.U.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., con nota prot. 1942 del 26/05/2009

CONSIDERATO che:

risultano pervenute n. 13 osservazioni al Piano di Governo del Territorio, di cui n. 13 entro il termine del 03/08/2009 e n. 1 integrazione alla osservazione n. 8 nel periodo compreso tra il 04/08/2009 e l'approvazione definitiva del P.G.T., come risulta dall'elenco riportato nella documentazione allegata alla presente deliberazione (- Relazione illustrativa - Controdeduzione alle osservazioni - Tab. 1 - elenco delle osservazioni presentate);

PRESO ATTO che:

- in data 06/10/2009 prot. 531/2009/ PED dell'08/06/2009 è pervenuto il "parere igienico sanitario FAVOREVOLE", senza alcun rilievo, relativo al PGT da parte dell'ASL di Pavia;
- in data 01/08/2009 prot. 103411 del 31/07/2009 sono pervenute le "osservazioni al Documento di Piano ai sensi dell'art. 13 co. 6 della L.R. 12/2005" da parte dell'ARPA della Lombardia dipartimento di Pavia ;
- con Delibera n. 278/53123 del 17/09/2009 la Giunta Provinciale ha espresso "valutazione FAVOREVOLE" di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Vistarino;

VISTI:

- il parere motivato definitivo, di cui al Prot. 3495 del 13/11/2009, espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della D.C.R. 13 marzo 2007 - n. VIII/351 dall'autorità competente per la valutazione ambientale Strategica- il Responsabile dell'ufficio tecnico Dr. Arch. Marco BIANCHI - , d'intesa con l'autorità procedente - Il Sindaco Sig. Viriginio Dagrada -, ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- la dichiarazione di sintesi definitiva della VAS del P.G.T., di cui al Prot. 3496 del 13/11/2009, redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS - come sopra identificati - dalla quale si evince fra l'altro che il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale hanno recepito le indicazioni del "Parere motivato definitivo" di cui sopra;

VISTO che l'ing. Fabrizio Sisti, tecnico incaricato della redazione del PGT, ha provveduto a predisporre singolarmente le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute redigendo la relazione riportata in allegato come da nota trasmessa in data 13/11/2009 prot. 3478;

CONSIDERATO che ASL, ARPA ed AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE si sono espressi come segue:

-PARERE ASL - prot. 531/2009/ PED dell' 08/06/2009 - il parere espresso dall'Azienda Sanitaria Locale è favorevole senza condizioni.

Si propone di recepire i contenuti del parere come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 2 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - Allegato CO-01 Relazione illustrativa".

-PARERE ARPA in data 01/08/2009 prot. 103411 del 31/07/2009, il parere espresso è favorevole con prescrizioni ed indicazioni.

Si propone di recepire i contenuti del parere come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 3 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - Allegato CO-01 Relazione illustrativa".

-PARERE PROVINCIA DI PAVIA con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 278/53123 del 17/09/2009, il parere di compatibilità con il P.T.C.P. della provincia di Pavia è favorevole con prescrizioni ed indicazioni.

Si propone di recepire i contenuti del parere come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 4 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - Allegato CO-01 Relazione illustrativa".

ATTESO che ,conformemente all'art n.13 della L.R. 12/2005 ,necessita procedere all'esame delle osservazioni pervenute e dei pareri su indicati,nonché analizzare le controdeduzioni proposte dai tecnici estensori del PGT e delle stesse provvedere alla loro approvazione con conseguente modificazione degli strumenti adottati ;

Preso atto che esee il Consigliere Zanaboni ,per cui i consiglieri presenti sono in n. 11;

Udito l'intervento dei Tecnici incaricati,dello Studio Progedil Ing Sisti Fabrizio, arch.Cristiano Alberti ,che provvedono ad illustrare i contenuti di tutte le osservazioni annesse all'esame e delle controdeduzioni redatte per ognuna di esse, nonché dei pareri degli Enti e le relative note esplicative;

Sentito l'intervento del Sindaco che ringrazia per il lavoro svolto i tecnici incaricati dello studio Progedil, il responsabile dell'UTC Arch.Bianchi M e l'arch .Greco S, nonché il segretario comunale;

Considerato che si ritiene opportuno procedere a votazione separata per ogni osservazione presentata, si procede da parte del Sindaco alla votazione come di seguito riportato:

A questo punto escono dalla sala consiliare i consiglieri Campari Mario e Negri Stefano , pertanto i consiglieri presenti risultano essere in n. 9;

Si procede alla votazione

Dell'OSSERVAZIONE N. 1 presentata in data 17/07/2009 prot. 2320 da CAMPARI LUTGI e CAMPARI ROSALINDA con la quale chiedono che l'area venga trasformata da "Tessuto agricolo

di consolidamento dei caratteri naturalistici - TAC" a "Tessuto Agricolo - TA". Si propone di **accogliere** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Approvata ,con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano;

OSSERVAZIONE N. 2 presentata in data 17/07/2009 prot. 2325 da CAMPARI MARIO con la quale chiede che l'area venga trasformata da "Tessuto agricolo naturalizzato - TAN" a "Tessuto Agricolo - TA". Si propone di **accogliere** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Approvata , con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano;

A questo punto entrano in sala consiliare i Consiglieri Campari Mario e Zanaboni Franco, pertanto i presenti sono n.11.

Si procede intanto alla votazione

dell' **OSSERVAZIONE N. 3** presentata in data 22/07/2009 prot. 2364 da FIORI LUISA con la quale chiede che l'area venga trasformata da "A.T.R. 5 " a "Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale - TCR2". Si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Viene approvata ,con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge.

OSSERVAZIONE N. 4 presentata in data 25/07/2009 prot. 2410 da LAZZARI MASSIMILIANO con la quale chiede che l'area venga trasformata da "Tessuto agricolo naturalizzato - TAN" ad "Arca per Servizi Privati". Si propone di **respingere** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Viene respinta ,con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge.

OSSERVAZIONE N. 5 presentata in data 29/07/2009 prot. 2446 da ROSSETTI MADDALENA e ROSSETTI GIUSEPPINA con la quale chiedono che l'arca venga trasformata da Zona bianca a "Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale - TCR2". Si propone di **accogliere** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Viene approvata ,con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge.

OSSERVAZIONE N. 6 presentata in data 29/07/2009 prot. 2447 da CONTA ANDREA con la quale chiede che la modalità d'intervento venga trasformata da "Manutenzione straordinaria" a "Ristrutturazione edilizia". Si propone di **accogliere** l'osservazione come da esposizione dell'ing.

Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI – Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Viene approvata ,con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge.

OSSERVAZIONE N. 7 presentata in data 31/07/2009 prot. 2468 da CALIRI SANTINO con la quale chiede che la modalità d'intervento venga trasformata da "Manutenzione straordinaria" a "Ristrutturazione edilizia". Si propone di **accogliere** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI – Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Viene approvata ,con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge

OSSERVAZIONE N. 8 presentata in data 31/07/2009 prot. 2479 da Geom. NEGRI STEFANO con la quale chiede che l'area venga trasformata da "tessuto agricolo – TA" a "Zona Residenziale".

Essendo pervenuta in data 29/10/2009 dal Geom. NEGRI STEFANO un' integrazione all' Osservazione n. 8, con Prot. 3324, con la quale si chiede l'inserimento totale o parziale dell'area di cui sopra per l'insediamento di una residenza sanitaria assistenziale, il Sindaco propone al Consiglio che la stessa venga presa in considerazione.

Pertanto messa ai voti la proposta, viene approvata ,

Con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge

Pertanto visto l'esito della votazione, si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI – Allegato CO-01 Relazione illustrativa", viene approvata ,

Con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge .

OSSERVAZIONE N. 9 presentata in data 03/08/2009 prot. 2705 da Geom. NEGRI STEFANO con la quale chiede che nell'ambito dell'area destinata ad "A.T.P. 1" la Viabilità di arroccamento venga esclusa dall'ambito stesso e posta a carico dell'adiacente P.I.L. Si propone di **respingere** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI – Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Respinta,con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge .

OSSERVAZIONE N. 10 presentata in data 31/07/2009 prot. 2481 da Geom. NEGRI STEFANO con la quale chiede di rivedere radicalmente la scelta di ampliamento del P.F.E.P.. Si propone di **respingere** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Respinta, con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge

OSSERVAZIONE N. 11 presentata in data 31/07/2009 prot. 2482 da Geom. NEGRI STEFANO con la quale chiede di eliminare l'ambito A.T.R. 6. Si propone di **respingere** l'osservazione come

da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI – Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Respinta ,con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge

OSSERVAZIONE N. 12 presentata in data 31/07/2009 prot. 2483 da Geom. NEGRI STEFANO con la quale chiede di eliminare l'ambito destinato a "Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo" adiacente all'ambito A.T.R. 6. Si propone di **respingere** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI – Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Respinta ,con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge

OSSERVAZIONE N. 13 presentata in data 01/08/2009 prot. 2487 da MAINI MARIA con la quale chiede di trasformare l'area da "Tessuto agricolo - TA" a "Zona residenziale". Si propone di **respingere** l'osservazione come da esposizione dell'ing. Fabrizio Sisti secondo i contenuti del paragrafo 9 dell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI – Allegato CO-01 Relazione illustrativa",

Respinta,con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano, resi e verificati nelle forme di legge.

Indi

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m. e i.;
 - D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)";
 - D.G.R. n. 8/ 1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
 - D.G.R. n. 8/1566 del 22 .12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";
 - D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
 - D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
 - D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.e.r. n. 351/2007)";
 - Com.r. 26 maggio 2008 – n. 107 ad oggetto "Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo – Modalità di pubblicazione dell'avviso di approvazione dei PGT";
 - Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art n. 42 del T.U.267/2000;

RICORDATO che per l'approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal responsabile del servizio tecnico e territoriale e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

RITENUTO di controdedurre alle osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio di questo Comune adottato con propria precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/04/2009, così come dettagliatamente esplicitato nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli elaborati di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e costituito dai seguenti allegati:

Allegato C0-01 Relazione illustrativa (Controdeduzioni alle osservazioni)
Tavola C0-01 Individuazione delle osservazioni pervenute scala 1:5'000
Tavola C0-02 Individuazione delle osservazioni accolte scala 1:5'000
V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non Tecnica
V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale definitivo

Preso atto che a questo punto esce il consigliere Zanaboni Franco e che i consiglieri presenti e votanti sono n.10;

Tutto ciò premesso;

Rispetto all'approvazione definitiva del Piano Governo del Territorio adottato con propria Deliberazione n. 11 del 15 aprile 2009 così come modificato a seguito dei pareri ASL, ARPA e PROVINCIA DI PAVIA, e per effetto dell'accoglimento delle osservazioni si esprime favorevolmente con voti n.9, contrari//, astenuti n. 1(Carù Sergio), resi e verificati nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;

2) di prendere atto dello svolgimento della procedura di pubblicazione e deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio adottato con propria deliberazione n. 11 del 15.04.2009 dettagliatamente illustrata in premessa;

3) di controdedurre alle osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio di questo Comune adottato con propria precedente deliberazione n. 11 del 15/04/2009, così come dettagliatamente esplicitato nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli elaborati di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si conservano agli atti presso l'Ufficio tecnico Comunale, pur se non materialmente allegati:

Allegato C0-01 Relazione illustrativa (Controdeduzioni alle osservazioni)
Tavola C0-01 Individuazione delle osservazioni pervenute scala 1:5'000
Tavola C0-02 Individuazione delle osservazioni accolte scala 1:5'000
V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non Tecnica
V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale definitivo

4) di allegare alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

a) il Parere Motivato Definitivo espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente,

b) la Dichiarazione di Sintesi Definitiva redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS;

5) di approvare, a seguito della pubblicazione e del deposito degli atti con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano Governo del Territorio adottato con propria Deliberazione n. 11 del 15/04/2009 così come modificato per effetto dell'accoglimento delle osservazioni;

6) di dare atto che gli atti di PGT, modificati a seguito dell'esito della votazione in relazione al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni, acquistano efficacia secondo le procedure di cui all'art. 13 della L.r. 12/2005 e s.m.i.;

7) di dare incarico al Servizio Tecnico Comunale affinché provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, acquisiti i documenti del PGT modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, agli adempimenti di cui all'art. 13 della L.r. 12/2005 e s.m.i. secondo quanto riportato nel Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo - Modalità di pubblicazione dell'avviso di approvazione dei PGT Com.r 26/05/2008 n. 107 pubblicato sul BURL n. 23 del 03/06/2008.



Cod. Fiscale 00476120183

COMUNE DI VISTARINO

C.A.P. 27010

PROVINCIA DI PAVIA

Tel. 0382-968144 - Fax 0382-968927

OGGETTO: Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio.

- 1) Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta, è pubblicata all'Albo pretorio dal

23 NOV. 2009

e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi e cioè sino al

Addi 23 NOV. 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE

1. 377 del Registro Atti Pubblici.
il Messaggio Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dal
come prescritto dall'art 124, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, senza reclami;
- E' stata trasmessa con lettera in data _____ all'O.R.E.CO. ai sensi e per gli effetti
dell'art. 127, comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Ricevuta da predetti uffici il _____ come da timbro e data _____
- E' stata dichiarata decaduta con provvedimento N. _____ del _____ pervenuto
il _____ al prot. N. _____ del Comune.
- E' stata annullata con provvedimento n. _____ del _____ pervenuto il
al prot.N. _____ del Comune.
- E' stata sospesa con ordinanza istruttoria N. _____ del _____ pervenuto il
al prot. N. _____ del Comune.
- Richiesta dei chiarimenti e o elementi integrativi di giudizio (art. 133 comma 2 del T.U.E.L. -
D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 da parte dell' O.R.E.CO.

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO.....
per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 comma 3 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Art. 134, comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per scadenza del termine di 30 giorni
dalla data della ricezione da parte dell'O.R.E.C.O.

Art. 134, comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per mancato riscontro di vizi di legittimità
nella seduta del _____ come apposta comunicazione agli atti, prot. N. _____

Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per scadenza del termine di 10 giorni
dalla data di inizio pubblicazione.

Art. 133, comma 2 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per scadenza del termine di 30 giorni a
seguito ricezione dei chiarimenti o elementi integrativi richiesti da parte dell'O.R.E.C.O.

Vistarino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

23 NOV. 2009

8 DIC. 2009